**Как не платить за свет, воду и газ, если вы их не используете**

Перерасчет ЖКХ в квартирах без счетчиков можно сделать, только если вы предоставите акт обследования, подтверждающий, что в вашем жилье технически невозможно установить счетчики — п.92  [Постановления Правительства РФ  от 06.05.2011 N 354](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/1b12ee47ad4cbba2cae4ce4d7abb19e03d37e68d/). "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

Получить акт можно тем, кто живет в ветхих или аварийных домах. За актом обследования необходимо обратиться в свою Управляющую организацию.

Если вы уезжаете из квартиры больше чем на пять дней, то по закону не должны оплачивать время «простоя». Но управляющая компания о вашем отъезде не знает. Поставьте ее в известность, и вам сделают перерасчет платежей. Для этого отнесите в управляющую компанию заявление и документы, которые подтвердят, что вас не было в квартире.

**Сроки подачи заявления о перерасчете за ЖКХ**

Вы можете сообщить об отъезде заранее или по возвращении. Говорить заранее неудобно. Никто не хочет лишний раз объявлять о том, что квартира пустует. Поэтому лучше воспользоваться вторым вариантом — прийти в управляющую компанию в течение 30 дней после приезда.

Важно знать, что перерасчет сделают только в том случае, если вы зарегистрированы в квартире. Если вы живете на съемной квартире и хозяева вас не зарегистрировали, то в управляющей компании вам не помогут. Зарегистрируйтесь в МФЦ, это не так сложно, как кажется.

**Выясняем управляющую компанию или ТСЖ**

Определить свою обслуживающую организацию вам поможет квитанция на оплату услуг. Название компании указано в графе «Наименование получателя платежа». Иногда там же указывают адрес и телефон.

 **Подробную информацию об управляющей компании можно найти:**

 За более подробной информацией зайдите на сайт «[Реформа ЖКХ](https://www.reformagkh.ru/)». Кликните по ссылке «Найти своего управляющего» и вбейте в строку поиска название обслуживающей организации. Так вы узнаете адрес компании, сайт, имя руководителя и даже рейтинг, который складывается из финансовой устойчивости, прозрачности, эффективности и репутации:

## https://img-cdn.tinkoffjournal.ru/i/6quLilv98VeC6NdFPwhRLtz5SHjOrxDcJV9GtrRgsrw/w:1200/aHR0cHM6Ly9pbWct/Y2RuLnRpbmtvZmZq/b3VybmFsLnJ1Ly0v/aW1hZ2VfcmVmb3Jt/LWdraC5mcTVscGhv/YXhyOTguanBn

Обязательно уточните по телефону дни и часы приема. Многие фирмы выделяют на это всего пару часов в неделю. Подготовьтесь заранее: распечатайте и подпишите заявление, сделайте копии нужных документов.

**Пишем заявление**

***Примерная форма заявления:***



***Вставьте свои данные вместо выделенных***

К заявлению приложите документы. Если вы отдаете копию документа, она должна быть заверена. Не обязательно идти к нотариусу: заверить копию подписью может сотрудник управляющей компании. Просто покажите ему оригинал документа.

**Готовим документы**

Теперь приложите документы.

*Если вы уезжали:*

-в командировку - командировочное удостоверение

-в отпуск- счет из гостиницы и/или загранпаспорт с отметками о въезде и выезде в другую страну

- на дачу - справка из администрации садового поселка или садового товарищества о том, что вы жили на даче

 -лечиться – справка из больницы или санатория

-учиться – справка из деканата

- в армию - справка из воинской части по месту службы

- снимать жилье в другом городе - справка о временной регистрации / договор аренды жилья

*Куда* *угодно*:

-проездные билеты, в том числе электронные (при условии, что на них указано ваше имя)

-справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием.

**ТОГБУ «Центр поддержки семьи и помощи детям «Семейный причал»**

 Служба постинтернатного сопровождения выпускников

**Перерасчет ЖКХ**

Как не платить за свет, воду и газ, если вы их не используете

## Перерасчет ЖКХ

*Тамбовская область, Инжавинский р-н,*

*с. Красивка ул. Первомайская д.* 3*А,*

*тел. 8(47553)66-2-04*

#### .