



Общая площадь жилого помещения, приобретаемого заявителем, не может быть меньше 18 квадратных метров.

В случае, если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетний ребенок (дети)), то размер доли заявителя не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Жилое помещение может быть приобретено заявителем на территории Тамбовской области по договору купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в пределах средств социальной выплаты, в том числе с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

В случае, если стоимость жилого помещения превышает размер социальной выплаты, перечисление средств продавцу (застройщику) жилого помещения в счет оплаты стоимости жилого помещения производится в размере социальной выплаты, указанном в сертификате. В случае, если стоимость жилого помещения меньше размера социальной выплаты, перечисление средств продавцу (застройщику) жилого помещения в счет оплаты стоимости жилого помещения производится в размере стоимости, указанной в договоре купли-продажи, договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Размер социальной выплаты

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из 42 квадратных метров общей площади жилого помещения и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Тамбовской области, значение которого определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, рассчитывается на день выдачи сертификата и является неизменным на весь срок его действия.



Жилищный сертификат

позволяет сразу приобрести жилое помещение в собственность с возможным использованием средств материнского капитала и собственных сбережений.

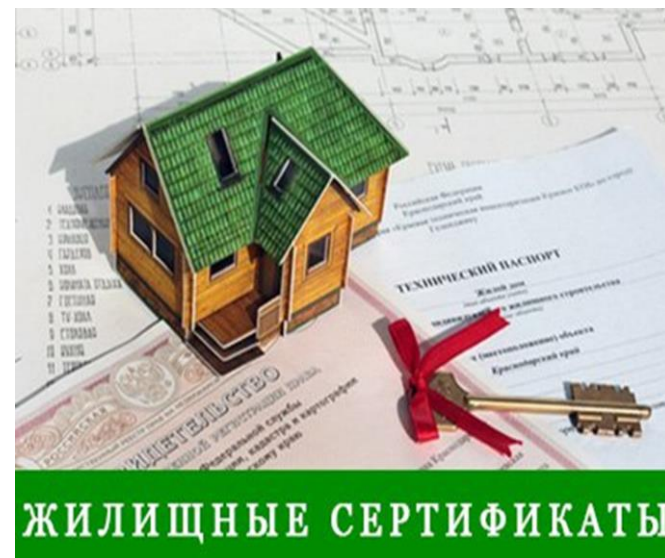
С 2024 года сертификат можно получить на полное погашение ипотечного кредита.

Для защиты от мошенников средства сертификата направляются сразу на счета продавцов жилых помещений или банков, если погашается ипотека.

ТОГБУ «Центр поддержки семьи и помощи детям «Семейный причал»

Служба постинтернатного сопровождения выпускников

Сертификат на покупку жилого помещения



Памятка для лиц, имеющих право на обеспечение жилым помещением, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

Кто имеет право на получение социальной выплаты (жилищный сертификат)

В соответствии со статьей 6.2 Закона Тамбовской области от 23.07.2010 № 682-З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» социальную выплату на приобретение жилого помещения могут получить:

- лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, предоставляется право по личному заявлению на однократное предоставление за счет средств бюджета Тамбовской области социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тамбовской области в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов.



— Условия, дающие право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения:

- 1) отсутствие у заявителя неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);
- 2) заявитель не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;
- 3) отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании заявителя недееспособным;
- 4) заявитель непрерывно в течение не менее 6 месяцев до даты подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иную деятельность, приносящую доход.

Действие настоящего пункта не распространяется на заявителей, находящихся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет и (или) осуществляющих присмотр и уход за ребенком-инвалидом.

Какие требуются документы:

Для получения сертификата необходимо подать заявление:

- лично в министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области: corcentr@uszn.tambov.gov.ru или приложив документы через интернет-приемную министерства.

- через МФЦ
- дистанционно в личном кабинете на портале госуслуг

К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность;
- справки из неврологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- справку об отсутствии (наличии) неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);
- сведения о трудовой деятельности и (или) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.